

Capital Unlock

Wir realisieren ungeahntes Kapital – Vergütung nach Ergebnis.

Potenziale aufdecken

Identifikation und Analyse verborgener Kapitalquellen.

Kapital freisetzen

Strategische Umsetzung zur Aktivierung dieser Werte.

Direkter Kundennutzen

Fluss des freigesetzten Kapitals direkt zu Ihnen.

Warum wir jetzt handeln

Viele Großunternehmen schöpfen Zuschüsse systematisch ab. KMU und Mittelstand scheitern oft an Bürokratie, Aufwand, Kosten und Laufzeiten – Budgets versickern bei den Großen.

Wir ändern das.



KfW Förderbank

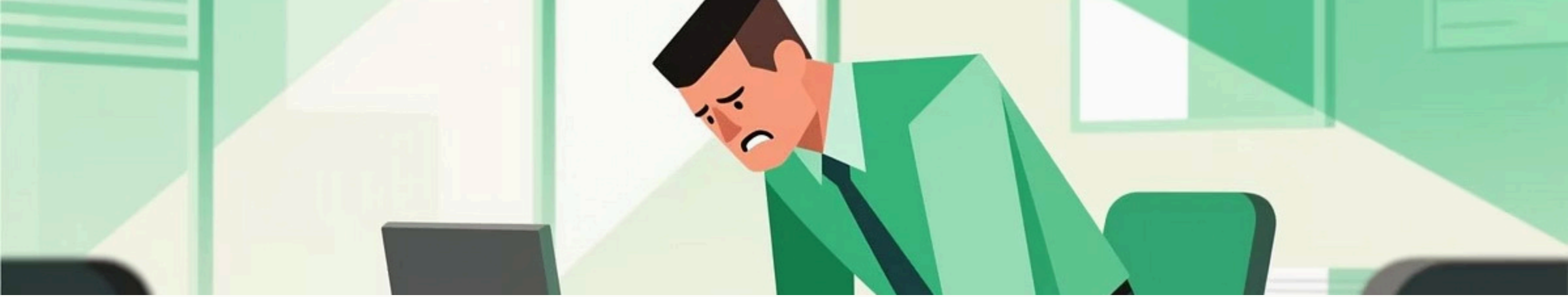
Großprojekte und spezifische Programme, deren Zugänglichkeit für kleine und mittlere Unternehmen oft durch hohe Anforderungen und komplexes Antragsverfahren erschwert wird.

BAFA Zuschüsse

Diverse Förderungen, die zwar grundsätzlich offen sind, aber für KMU aufgrund des hohen administrativen Aufwands und der benötigten Vorfinanzierung oft unerreichbar bleiben.

EU Strukturfonds

Umfangreiche Fördertöpfe der Europäischen Union, die primär von Großprojekten und nationalen Agenturen genutzt werden, während KMU selten direkt profitieren.



Das Problem

Gelder gibt's – aber nicht für alle. Der Mittelstand scheitert an Systemfehlern.

Programmdschungel

Hunderte Töpfe auf EU-, Bundes- und Länderebene, wechselnde Fristen & Regeln – ohne Spezialwissen kaum navigierbar.

Bürokratie & Laufzeiten

Antragshürden, Nachweise, Vergaberecht, Verwendungsnachweise; lange Bearbeitungen verzögern Projekte.

Ressourcenlücke

Kein internes Förderteam; externe Beratung oft teuer, fragmentiert und ohne Ergebnisgarantie.

Weitere Hürden

Unsicherheit & Risiko

Unklare Förderfähigkeit, Beihilferecht/De-minimis, Kofinanzierungsquoten, Rückforderungsrisiken – viele geben entnervt auf.

Timing & Cashflow

Vorfinanzierung, komplexe Mittelabrufe, enge Deadlines – Chancen verfallen.

Folge: Großunternehmen schöpfen systematisch ab, KMU und kleinere Betriebe lassen relevantes Kapital liegen.



Für wen Capital Unlock wirkt

Für alle, die bauen, modernisieren oder ihr Unternehmen voranbringen möchten.



Bauen & Sanieren

Neubau, Umbau, Sanierung von Immobilien und Großprojekten.



Mieter mit Flächenausbau

Ausbau und Modernisierung von angemieteten Gewerbe- und Produktionsflächen.



Energie & ESG

Investitionen in energetische Sanierungen, PV-Anlagen und smarte Gebäude.

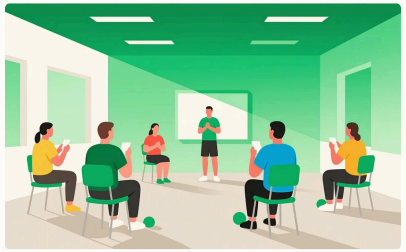
Weitere Zielgruppen

Wer von Capital Unlock profitiert, wenn es um Wachstum und Entwicklung geht.



Digitalisierung & Prozesse

Unternehmen, die in neue Technologien, Prozessoptimierung und IT-Infrastruktur investieren.



Personal & Qualifizierung

Firmen, die Mitarbeiter weiterbilden, neue Talente gewinnen oder Qualifikationen verbessern.



Ungenutztes Potenzial

Betriebe mit verborgenen Vermögenswerten, Forschungsprojekten oder ökologischen Initiativen, die noch nicht voll ausgeschöpft sind.

Die Lösung

Capital Unlock in 6 klaren Schritten – ergebnisbasiert, end-to-end

1. Kurz-Analyse & Scoping

Wir prüfen Unternehmen und Projekt auf Mittelpotenziale.

2. Beauftragung ohne Vorabkosten

Sie beauftragen uns, maximale Mittel zu realisieren – keine Zahlungen im Voraus, Vergütung am Ergebnis.

3. Konzeptentwicklung

Wir entwickeln das Förder-/Finanzierungskonzept: passende Programme, Förderfähigkeit, Fahrplan, Nachweise.

4. Freigabe durch den Kunden

Sie prüfen das Konzept und geben es frei.

5. Umsetzung A–Z

Wir übernehmen alles Operative: Antragstellung, Kommunikation mit Stellen, Fristen, Nachweise, Abruf der Mittel.

6. Auszahlung & Ergebnisvergütung

Mittel fließen an Sie; danach unsere Vergütung gemäß Vereinbarung – ausschließlich erfolgsbasiert.



Unser Versprechen

Keine Bürokratie für Sie

Volle Transparenz

Maximaler Mittelzufluss

> Wir garantieren mehr Zuschüsse, als Sie sich jemals hätten vorstellen können.

Warum Capital Unlock?

Wir schließen die Ungerechtigkeitslücke

Aus unseren eigenen Projekten wissen wir: Geld ist da – aber die Bürokratie filtert nach Ressourcen, nicht nach guten Vorhaben.

100% erfolgsbasiert

Keine Vorabkosten. Wir verdienen erst, wenn bei Ihnen Mittel ankommen.

Breite Mittelklaviatur

Zuschüsse, Tilgungszuschüsse, zinsgünstige Kredite, Eigenkapital-Bausteine, Digitalisierungsprogramme.

Behörden- & Bankenroutine

Wir sprechen die Sprache von Förderstellen, Banken und Prüfstellen.

Null Aufwand für Sie

Wir übernehmen die operative Arbeit A–Z. Ihr Team bleibt im Tagesgeschäft.

End-to-End statt Stückwerk

Von Potenzialcheck über Antrag & Nachweise bis Auszahlung – alles aus einer Hand.

Bewährte Umsetzung

Erfahrung aus zahlreichen Projekten mit Mittelzuflüssen in Millionenhöhe.

Compliance by Design

Beihilferecht, De-minimis, Verwendungs- und Zwischennachweise: rechts- und prüfungssicher aufgesetzt.

Transparenz in Echtzeit

Klarer Projektfahrplan, Meilensteine, Fristen-Monitoring – Sie sehen jederzeit, wo wir stehen.

Branchen-DNA

Passgenau für Bauvorhaben, energetische Sanierung, Flächenausbau, Digitalisierung und Personalentwicklung.



Erfolgsgeschichten

Was unsere Kunden bereits erhalten haben – drei Case Studies auf einen Blick.

1	Umbau Gewerbeimmobilie → 10 Wohnungen + 1 Büro **Ausgangslage:** Umnutzung & energetische Modernisierung. **Ergebnis:** 550.000 € Zuschüsse realisiert. **Benchmark:** Standard-Energieberater hatte 180.000 € erwartet.
2	Boardinghaus-Quartier (9 Gebäude, >300 Wohnungen) **Ausgangslage:** Erneuerung kompletter Heiztechnik (5 × 80.000 € Anlagen). **Ergebnis:** 100 % Förderquote – Anschaffungskosten der Anlagen 0 €. **Mehrwert:** Energieausweis von D → B für alle Objekte.
3	Digitalisierung im Mittelstand **Ausgangslage:** Einführung Automatisierung & Lead-Management (Budget 30.000 €). **Ergebnis:** 15.000 € Zuschuss – Projektkosten halbiert.



Ihr nächster Schritt?

Jetzt Kontakt aufnehmen und ungeahntes Kapital realisieren!

Kontakt aufnehmen

Vereinbaren Sie ein unverbindliches Erstgespräch.

Potenzial prüfen

Wir analysieren Ihre Möglichkeiten kostenlos.

Mittel realisieren

Wir holen das Maximum für Sie – erfolgsbasiert.

Kontaktieren Sie uns jetzt!

Telefon: +49 176 57712894

E-Mail: info@contracting.green

Mehr Mittel, weniger Aufwand, maximierte Sicherheit – und eine Zusammenarbeit, die sich erst dann bezahlt macht, wenn sie sich für Sie bezahlt macht.