



**GREEN**  
CONTRACTING

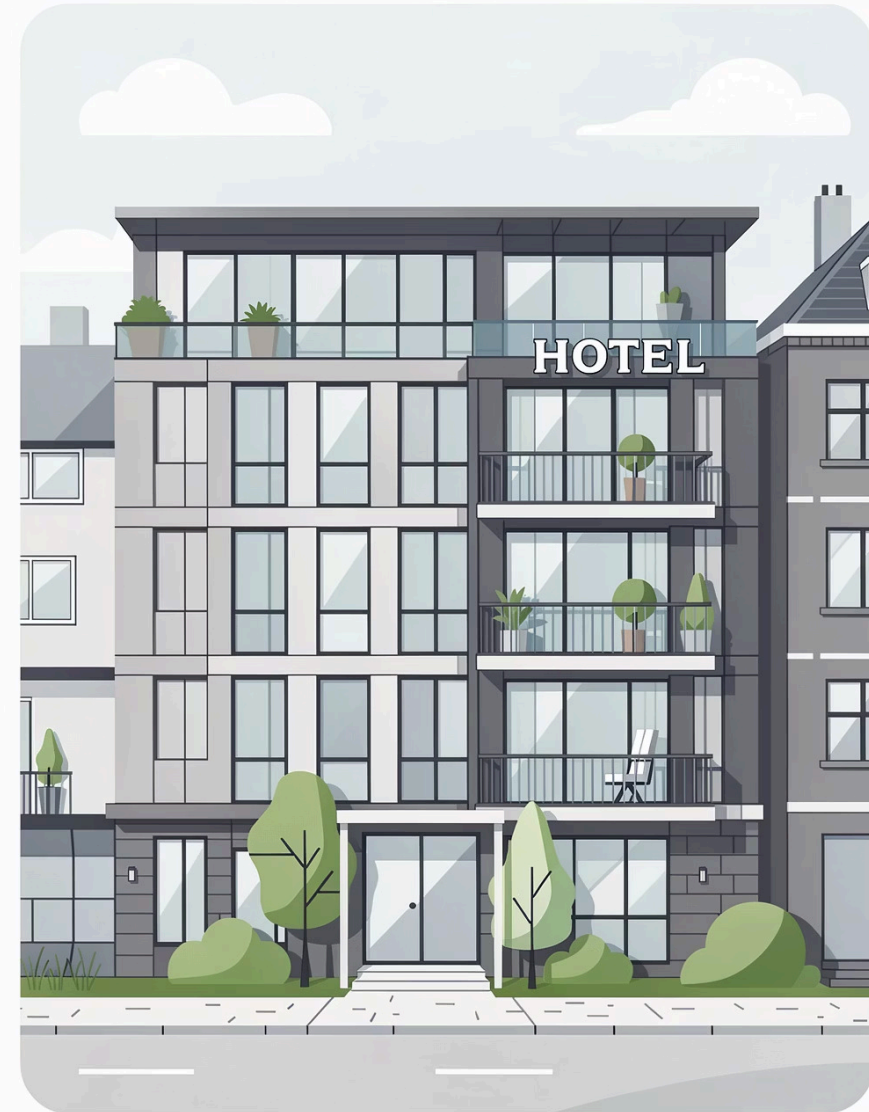
Case Study

# Business Hotel Düsseldorf – Energieversorgung ohne Eigeninvestition

**Mehr EBITDA durch planbare Energiekosten statt  
Kapitalbindung**

Dieses Hotel stand vor einer Investitionsentscheidung von rund 140.000 €. Durch Green Contracting wurde die Energieversorgung modernisiert – ohne Eigenkapital, ohne Betreiberverantwortung und mit sofort planbaren Betriebskosten.

**Liegenschaft:** Graf-Adolf-Straße 22 · 40210 Düsseldorf



# Ausgangssituation

Ein innerstädtisches Businesshotel in Düsseldorf mit einer über 15 Jahre alten Gasheizungsanlage. Hoher Warmwasserbedarf, ganzjährige Auslastung und steigende Energiekosten führten zu wachsendem wirtschaftlichen Druck.

## Gasverbrauch

237.137 kWh

## Energiekosten

26.963,90 € / Jahr

## Energieeffizienz

Klasse F

## Anlagenalter

> 15 Jahre

Erwartete Ersatzinvestition: ca. 140.000 €

### Übersicht Energiekosten im Abrechnungszeitraum 1. Januar 2025 bis 31. Dezember 2025

Ihre Energiekosten	Ihre Zahlungen	Ihr Guthaben
26.963,90 Euro	34.782,00 Euro	7.818,10 Euro

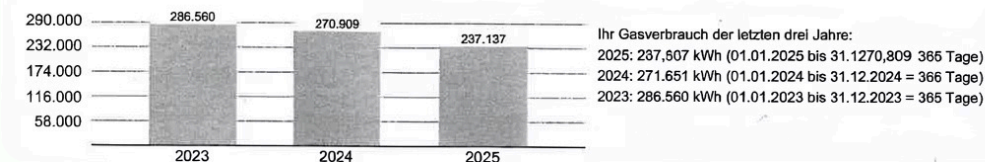
Ihr neuer monatlicher Abschlag beträgt **2.346,00 Euro**.

### IHR VERBRAUCH IM VERGLEICH

Vertragskonto:

Sparte: Gas Zählernummer: 237,137

Ihr Jahresverbrauch in kWh auf 365 Tage umgerechnet



# Die Lösung: Green Contracting

Die Energieversorgung wurde vollständig übernommen - ohne Eigeninvestition.

## Wirtschaftliche Vorteile

1

**0 €**

Investitionskosten

2

**140.000 €**

sofortige Kapitalfreisetzung

3

**4.200 €**

jährlicher Kapitalvorteil (3 % Verzinsung)

## Technische & operative Vorteile

- **15 Jahre Vollgarantie**

Vollständige Risikoübernahme durch Green Contracting

- **Redundantes Versorgungssystem**

Zwei separate Geräte für maximale Betriebssicherheit bei Vollausslastung und kontinuierlicher Warmwasserversorgung für Gästezimmer.

- **Fernüberwachung**

Sofortige Störmeldung rund um die Uhr

- **Pufferspeicher**

Zusätzliche Betriebssicherheit für Warmwasser- und Heizbetrieb auch bei hoher Gästerauslastung.

**Wärmekosten für Mieter:** unverändert

**Betreiberverantwortung:** vollständig ausgelagert

# Ergebnis der energetischen Verbesserung

## Wirtschaftlich

### 1 Keine Kapitalbindung

140.000 € sofort freigesetzt

### 2 Planbare Kostenstruktur

Fixer Wärmepreis über 15 Jahre

### 3 Deutlich reduzierte Gesamtbelastung

17.820 € statt 94.250 € über 15 Jahre

## Energetisch

### 1 Energieklasse F → C

Primärenergieverbrauch deutlich gesenkt

## Aktueller Zustand

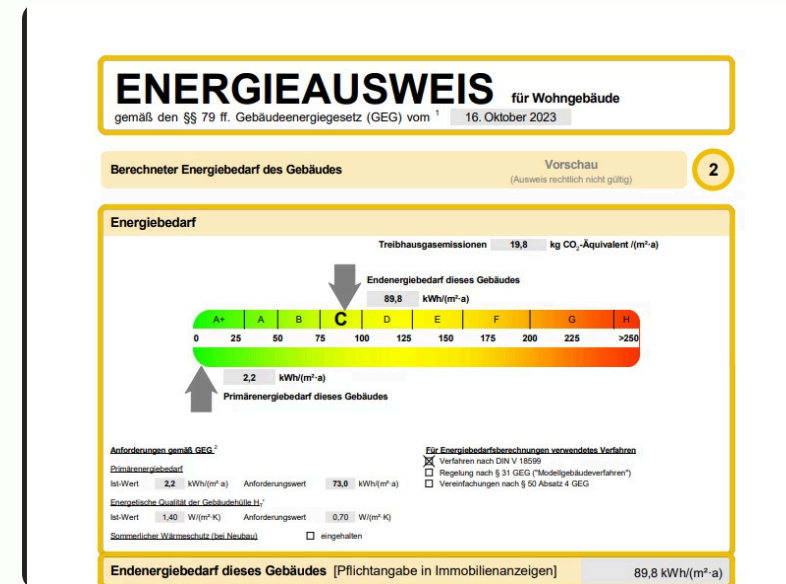
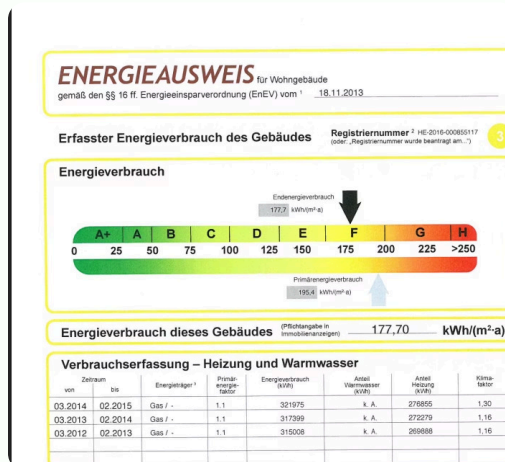
## Energieklasse F

Primärenergieverbrauch 195,4 kWh/m<sup>2</sup>a

Mit Green Contracting

## Energieklasse C

Primärenergiefaktor 0,229



KERNAUSSAGE

# Mehr EBITDA ohne Eigeninvestition

Dieses Hotel hätte rund 140.000 € investieren müssen. Stattdessen entstand eine moderne, betriebs sichere Energieversorgung ohne Eigeninvestition mit planbaren Energiekosten.

## Ohne Eigenkapital

0 € Investition, 140.000 € freigesetzt

## Ohne Betreiber- verantwortung

Vollständige Risikoübernahme durch  
Green Contracting

## Mit Planungssicherheit

15 Jahre Vollgarantie & feste Kostenstruktur

Green Contracting GmbH · [www.contracting.green](http://www.contracting.green) ·

